

Puutavaran myyminen TRE: 5080/02.08.01/2024

Tarjousten vertailu

1§

Tarjouspyyntö

Tampereen kaupungin kiinteistötoimi on pyytänyt 5.11.2024 sähköpostitse lähettämällään kirjeillä ostotarjoukset Metsäliitto Osuuskunnalta, StoraEnso Oyj:ltä ja UPM-Kymmene Oyj:ltä puutavarasta pystykaupalla, jonka arvioitu puutavaramäärä on 2 170 m³.

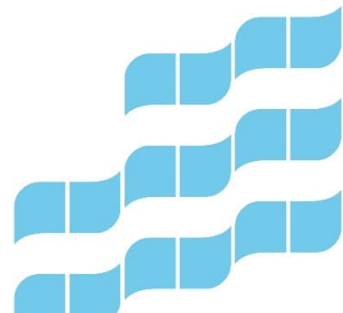
Kirjeellään kiinteistötoimi tarjosi ostettavaksi pystykaupalla puutavaraa, joka kertyy Kaupinlaakso I -asemakaavan nro 8618 tontti- ja katualueiden puuston poistosta avohakkuuna. Asemakaavan i-11 alueilla, kortteleissa 4667, 4668, 4669 ja 4670 puustoa tulee säästää. Säästettävä puusto merkitään maastoon myyjän toimesta. Asemakaava oli tarjouspyynnön liitteenä.

Puuston poisto perustuu lainvoimaiseen asemakaavaan. Kaava lainvoimaistuu 5.12.2024, jos päätöksestä ei valiteta. Metsänhakkuusopimuksen ehtona on, että päätös asemakaavasta ja päätös puutavaran myymisestä tulevat lainvoimaiseksi.

Pystykaupalla ostettavaksi tarjottava puutavara oli eritelty tarjouksen liitteenä olevassa selosteessa kuviokohtaisesti ja työmaan rajausta ilmeni liitteenä olevassa työmaakartassa. Kokonaispuumäärä 2 170 m³ muodostuu eri puutavaralajeista seuraavasti:

mäntytukki	206 m ³
mäntykuitu	259 m ³
kuusitukki	871 m ³
kuusikuitu	557 m ³
koivutukki	22 m ³
koivukuitu	203 m ³
haapakuitu	15 m ³
muu kuitu	7 m ³
lahokuusipuu	30 m ³

Puukauppaan sisältyy hakkuutähteiden korjuu ehdollisena. Hakkuutähteiden korjuu voidaan toteuttaa tarjoajan toimesta kokonaan tai osalla alueesta, jos aikataulu korjuun ja kaava-alueen rakentumisen kanssa on mahdollista sovittaa yhteen.



Kaadettavat puut ja leimikkorajaukset osoitetaan myyjän toimesta. Tarvittavat ennakkoraivaukset myyjä aloittaa kaavan lainvoimaistuttua aikaisintaan 9.12.2024. Puiden kaato ja ajo tulee tehdä tammikuun 2025 loppuun mennessä, koska katualueilla rakentaminen käynnistyy helmikuussa 2025.

Tarjouksessa tuli antaa puutavaralajikohtaiset arvonlisäverottomat kiinteät hinnat kuutiometriä kohden. Tarjouksesta tuli lisäksi ilmetä tarjouksen ennakoitu kokonaisarvo yhteensä. Tarjoajan tuli määritellä myös hakkuutähteen ennakoitu kokonaismäärä ja arvo.

Pystykaupalla tarjottava puutavara ja hakkuutähtehde myydään tarjoajalle, jonka tarjouksen ennakoitu arvo on korkein. Osatarjouksia ei oteta huomioon. Tarjous tuli antaa tarjouspyynnössä esitettyjen puutavaralajien mukaisesti. Tarjous on antajaansa sitova ja se tulee olla voimassa 45 päivää tarjousten viimeisestä jättöpäivästä lukien.

Tarjous voidaan hylätä, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjous saapuu myöhästyneenä. Kiinteistötoimi pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään tehdyistä tarjouksista.

Ostotarjoukset pyydettiin toimittamaan 19.11.2024 klo 12 mennessä osoitteen kiinteistötoimi@tamper.fi otsikolla Puutavaran ostotarjous. Myöhästyneitä ostotarjouksia ei käsitellä.

2§

Tarjoukset ja tarjousten avaus

Metsäliitto Osuuskunta jätti ostotarjouksen määräaikaan 19.11.2024 klo 12:00 mennessä. Muita ostotarjouksia ei saatu.

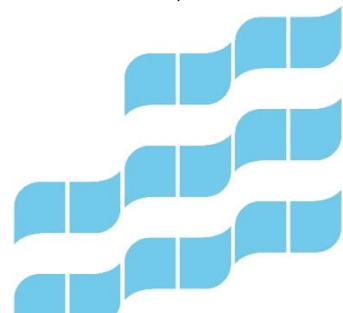
Tarjotusta 2 170 m³:n kokonaispuumäärästä ja tarjoajan erikseen määrittämästä hakkuutähteen määrästä Metsäliitto Osuuskunnan tarjouksen ennakoitu arvo on 129 052,00 euroa ja lisäksi kaupasta kertyy bonusta 2 163,00 euroa. Tarjous on noin 3 000 euroa suurempi kuin käyttäen Etelä-Suomessa viikolla 46 toteutuneiden puukauppojen hintoja, joten tarjous voitaneen hyväksyä.

3§

Päätökset

Metsäliitto Osuuskunnalle myydään tarjouksen perusteella metsänhakkuusopimuksella puutavaraa 2 170 m³ ja hakkuutähdettä yhteensä 129 052 euron ennakoitulla arvolla.

Sopimus voidaan tehdä, kun kiinteistöjohtajan päätös puutavaran myymisestä ja kaupunginvaltuuston päätös 21.10.2024 §154 Asemakaava nro 8618,



Kauppi, Kaupinlaakso, Lääkärintäti-Toimeläntäti, ovat lainvoimaisia.

Tampereella 19.11.2024

Virpi Ekholm

Anne Tuominen

